



5307487

## DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnata Stelea C. Niculina, având funcția de Senator la Senatul Romaniei, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire | Titularul <sup>1)</sup> |
|-----------------|------------|-----------------|-----------|------------|--------------------|-------------------------|
| -               | -          | -               | -         | -          | -                  | -                       |

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

#### 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona                                                                                                                         | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire            | Titularul <sup>2)</sup> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|-------------------------|
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Bucuresti<br>Localitate:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Apartament | 2000            | 170 m2    | 100 %      | Contract de vânzare cumpărare | STELEA<br>NICULINA      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |      |          |      |                               |                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|----------|------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px;"></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |      |          |      |                               |                                                                             |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Bucuresti<br>Localitate:<br><div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div> Adresa:<br><div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px;"></div>                                                                                              | Apartament | 2013 | 120 m2   | 50 % | Contract de vânzare cumpărare | STELEA NELU<br>STELEA<br>NICULINA                                           |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Bucuresti<br>Localitate:<br><div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div> Adresa:<br><div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px; margin-bottom: 2px;"></div> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 15px;"></div> | Apartament | 2017 | 88.96 m2 | 25 % | Contract rentă viageră        | STELEA NELU<br>Răduță<br>Floarea<br>STELEA<br>NICULINA<br>Răduță<br>Floarea |

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

**1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii**

| Natura      | Marca    | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire            |
|-------------|----------|---------------|--------------------|-------------------------------|
| Autovehicul | Mercedes | 1             | 2008               | Contract de vânzare cumpărare |
| Autovehicul | Mercedes | 1             | 2017               | Contract de vânzare cumpărare |

**2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară                     | Anul dobândiri | Valoarea estimata |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|
| Bijuterii si obiecte de arta si cult | 1988 - 2025    | 9500 EUR          |

**III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni**

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana catre care s-a înstrăinat | Forma înstrăinării | Valoarea |
|---------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|----------|
| -                         | -                 | -                                  | -                  | -        |

**IV. Active financiare**

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează și adresa acesteia | Tipul*                                                                       | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|--------------------|
| CEC, [REDACTED]                                  | Depozit bancar sau echivalente                                               | RON    | 2020            | 183685             |
| Raiffeisen Bank, [REDACTED]                      | Cont curent sau echivalente (inclusiv card)                                  | RON    | 2009            | 19500              |
| Raiffeisen Bank, [REDACTED]                      | Cont curent sau echivalente (inclusiv card)                                  | RON    | 2009            | 30000              |
| BCR, [REDACTED]                                  | Depozit bancar sau echivalente                                               | EUR    | 2018            | 35.157             |
| BCR, [REDACTED]                                  | Depozit bancar sau echivalente                                               | USD    | 2018            | 3.925              |
| BRD, [REDACTED]                                  | Depozit bancar sau echivalente                                               | USD    | 2018            | 12.324             |
| BRD, [REDACTED]                                  | Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare) | RON    | 2022            | 52.695             |
| BRD, [REDACTED]                                  | Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare) | RON    | 2022            | 52.000             |
| Metropolitan Life, [REDACTED]                    | Fonduri de investiții(inclusiv                                               | RON    | 2015            | 23.589             |

|                             |                                                                              |     |      |       |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----|------|-------|
|                             | pensii private sau alte sisteme de acumulare)                                |     |      |       |
| NN Asigurari,<br>[REDACTED] | Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare) | RON | 2015 | 44150 |

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent<br>titlu/societatea în care<br>persoana este<br>acționar sau<br>asociat/beneficiar de<br>împrumut | Tipul*                                | Număr de titluri/<br>cota de participare | Valoarea totală la zi |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|
| contributie campanie electorala AUR                                                                       | Împrumuturi acordate în nume personal | 100 %                                    | 190000 RON            |

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

| Descriere | Valoare | Valuta |
|-----------|---------|--------|
| -         | -       | -      |

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

**V. Datorii**

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor        | Contractat în anul | Scadent în anul | Valoarea   |
|-----------------|--------------------|-----------------|------------|
| BRD             | 2024               | 2026            | 100000 RON |
| GARANTI BANK    | 2013               | 2025            | 95500 EUR  |
| Persoane fizice | 2024               | 2029            | 90000 RON  |

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|
| 1.1. Titular            |                                 |                                               |                       |
| -                       | -                               | -                                             | -                     |
| 1.2. Soț/soție          |                                 |                                               |                       |
| -                       | -                               | -                                             | -                     |
| 1.2. Copii              |                                 |                                               |                       |
| -                       | -                               | -                                             | -                     |

*\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul        | Sursa venitului: numele, adresa                    | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|--------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|
| <b>1. Venituri din salarii</b> |                                                    |                                               |                       |
| 1.1. Titular                   |                                                    |                                               |                       |
| STELEA NICULINA                | Camera Deputatilor, Camera Deputatilor             | CIM                                           | 79043 RON             |
| STELEA NICULINA                | Alte institutii, NN Consult 2001 SRL               | CIM                                           | 21696 RON             |
| STELEA NICULINA                | alte institutii, Qualitas SA                       | contract mandat                               | 300 RON               |
| STELEA NICULINA                | Senatul Romaniei, Bucuresti                        | indemnizatie                                  | 3127 RON              |
| 1.2. Soț/soție                 |                                                    |                                               |                       |
| STELEA NELU                    | ND GRUP SRL, ND GRUP SRL                           | CIM                                           | 12282 RON             |
| STELEA NELU                    | Asociatie de proprietari, Asociatie de proprietari | contract mandat                               | 49200 RON             |
| STELEA NELU                    | N&N CONSULT 2001 SRL, Bucuresti                    | CIM                                           | 518 RON               |
| 1.3. Copii                     |                                                    |                                               |                       |
| -                              | -                                                  | -                                             | -                     |

|                                                      |                                         |                        |            |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|------------|
| <i>2. Venituri din activități independente</i>       |                                         |                        |            |
| 2.1. Titular                                         |                                         |                        |            |
| -                                                    | -                                       | -                      | -          |
| 2.2. Soț/soție                                       |                                         |                        |            |
| -                                                    | -                                       | -                      | -          |
| <i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>  |                                         |                        |            |
| 3.1. Titular                                         |                                         |                        |            |
| -                                                    | -                                       | -                      | -          |
| 3.2. Soț/soție                                       |                                         |                        |            |
| -                                                    | -                                       | -                      | -          |
| <i>4. Venituri din investiții</i>                    |                                         |                        |            |
| 4.1. Titular                                         |                                         |                        |            |
| STELEA NICULINA                                      | ND GRUP SRL                             | dividende              | 30112 RON  |
| STELEA NICULINA                                      | NN CONSULT 2001 SRL                     | dividende              | 18496 RON  |
| STELEA NICULINA                                      | Bucuresti                               | dobanzi                | 15113 RON  |
| 4.2. Soț/soție                                       |                                         |                        |            |
| STELEA NELU                                          | ND GRUP STL                             | dividende              | 30112 RON  |
| STELEA NELU                                          | Bucuresti                               | dobanzi                | 4328 RON   |
| <i>5. Venituri din pensii</i>                        |                                         |                        |            |
| 5.1. Titular                                         |                                         |                        |            |
| STELEA NICULINA                                      | Casa de pensii a municipiului Bucuresti | pensie si indemnizatie | 125245 RON |
| 5.2. Soț/soție                                       |                                         |                        |            |
| STELEA NELU                                          | Casa de pensii a Municipiului Bucuresti | pensie                 | 105040 RON |
| <i>6. Venituri din activități agricole</i>           |                                         |                        |            |
| 6.1. Titular                                         |                                         |                        |            |
| -                                                    | -                                       | -                      | -          |
| 6.2. Soț/soție                                       |                                         |                        |            |
| -                                                    | -                                       | -                      | -          |
| <i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i> |                                         |                        |            |
| 7.1. Titular                                         |                                         |                        |            |
| -                                                    | -                                       | -                      | -          |
| 7.2. Soț/soție                                       |                                         |                        |            |
| STELEA NELU                                          | Bucuresi                                | jocuri de noroc        | 843 RON    |
| 7.3. Copii                                           |                                         |                        |            |
| -                                                    | -                                       | -                      | -          |
| <i>8. Venituri din alte surse</i>                    |                                         |                        |            |
| 8.1. Titular                                         |                                         |                        |            |
| -                                                    | -                                       | -                      | -          |

|                |   |   |   |
|----------------|---|---|---|
| 8.2. Soț/soție |   |   |   |
| -              | - | - | - |
| 8.3. Copii     |   |   |   |
| -              | - | - | - |

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

| <b>Data completării</b> | <b>Semnătura</b> |
|-------------------------|------------------|
| 09-06-2025              |                  |